

Afdeling 15

Referat fra afdelingsmødet den 4. september 2017 kl. 15.00

I mødet deltog:

Beboere: 27 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt
Vinnie Christensen
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch
Vibeke Kristensen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Sven Erik Søbygge

Ad pkt. 1

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Valg af stemmeudvalg:

- Fritz Christiansen
- Vibeke Kristensen

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning. Jørgen Dresfeldt fremlagde følgende beretning:

”I det år der er gået, siden sidste beboermøde, er der sket forskellige ting.

Vi har i de sidste par år fået sat nogle store sten ved vendepladserne og der hvor bilerne skærer hjørnerne og kører på græsset. Der har formindsket kørslen på græsset. Det blev også prøvet med 2 sten i stedet for de to sorte pullerter ud for nr. 46. Stenene var for små og er nu skiftet ud med nogle som de ikke sådan flytter.

I 2016 fik vi sat en hjertestarter op til højre for indgangsdøren til fælleshuset. Man håber at den aldrig bliver brugt, men den har været brugt, desværre uden lykkelig udgang.

Fritidscentret på Gl. Kongevej har fået lov til at benytte vores stisystem om onsdagen 15:30 – 16:00 til kondiløb og de vil se om de kan hjælpe os med det problem, at der bliver banket på dørene og kastet ting på vinduerne om aftenen.

Mus og rotter er ligesom mange andre steder et problem. Sidst gik det hårdt ud over hjemmeplejen, som måtte flygte ind i vores fælleshus. For at begrænse antallet af mus og rotter vil vi opfordre til at hvis man har fuglefrø eller andre madvarer i skuret at det opbevares i lukkede beholdere og opfordre til at fodring af fugle sker på et fodrebræt.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet og vores altid hjælpsomme ejendomsfunktionær for samarbejdet i årets løb.

Til sidst også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne som vi afholder.”

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

- Vi ønsker en markise ved fælleshuset, så rygere kan stå i læ når det regner.
- Dejligt at bestyrelsen har taget kontakt til fritidscentret i et forsøg på at få stoppet de drenge, som sprøjter alt muligt på vores vinduer og ringer på vores døre.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2018, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan. Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 8,00 kr. pr. m², svarende til 0,88 %.

Lejen er herefter 924 kr. pr. m² pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Vaskeri – er det ikke billigere med vaskemaskiner i lejlighederne?

Sv.: Det er billigst med fællesvaskeri, og det letter arbejdet for hjælperne. De kan køre det hele igennem på en gang.

Kommentarer fra salen:

- Meget dejlig løsning med fællesvaskeri når man har brug for hjælp.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag.

Ingen

Ad pkt.5

Valg af formand:

Valgt: **Jørgen Dresfeldt, Søndre Kongevej 56**

Ad pkt.6

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Valgt: **Vinnie Christensen, Søndre Kongevej 54**

Ad pkt. 7

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Jes Kristensen, Søndre Kongevej 40

Jane Juul Nielsen, Søndre Kongevej 98

1. suppleant

2. suppleant

Ad pkt. 8

Eventuelt.

En opfordring til at alle tænder lyset udenfor om natten. Det gør det lettere for hjemmehjælperne at finde vej frem til den rigtige bolig.

Ønske om at der hver måned afholdes et møde, hvor beboerne kan komme med ønsker til hvad man vil med afdelingen. Administrationen er glade for at beboerne har ønsker og forslag til tiltag i afdelingen. Vær dog opmærksom på at ideer, som vil betyde en udgift for afdelingen, skal stilles som forslag på beboermødet.

Sp: Hvor langt er I med opsparingen til nye gavle?

Sv.: Afdelingen er hårdt spændt for med økonomien. Gavlene er ikke pæne, det er vi enige om, men de fejler ikke noget. Som det ser ud nu vil det koste en ekstraordinær huslejestigning.

Sp.: Hvor stor huslejestigning vil det give at skifte gavlene nu/hurtigere end planlagt pt.?

Sv.: Det kræver en konkret beregning.

Sp.: Kan gavlene ikke vaskes?

Sv.: Det har været forsøgt, men uden virkning.

Sp.: Er der mon penge til at min ringeklokke kan laves?

Sv.: Ja. Du skal kontakte din ejendomsmester.

Jørgen Dresfeldt afsluttede mødet med en tak for at der mødte så mange beboere op.

Mødet sluttede kl. 15:45.

Ref.

Vibeke Kristensen